

Gemeinde Bawinkel • Osterbrocker Straße 2 • 49844 Bawinkel

An alle
Bauinteressierten und Baubewerber

Der Bürgermeister
Telefon: 05963-8350 | Fax: -919848
Ansprechpartner:
E-Mail: Bawinkel@lengerich-emsland.de

BÜROZEITEN

Montag	08:00-12:00 Uhr
Mittwoch	14:00-18:00 Uhr
Freitag	08:00-12:00 Uhr

Ihr Schreiben vom:	Ihr Zeichen:	Mein Zeichen:	Datum:
		Gemeinde Bawinkel	30.03.2023

Baugebiet B-Plan Nr. 40 „Am Sportgelände“ - Bewerbung auf ein Baugrundstück

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 21.03.2023 wurde das Baugebiet auf der Gemeinderatssitzung thematisch behandelt.

Grundstückspreis:

Der Grundstückspreis liegt bei 105 €/m² inkl. des Ablösebeitrages für die Ersterschließung und Endausbau. Der „reine“ Grundstückspreis liegt bei 57 €. Dieser ist bis zum 31.12.2025 festgelegt. Danach wird der Gemeinderat diesen Preis noch einmal prüfen und ggfs. den dann geltenden wirtschaftlichen Verhältnissen u. U. anpassen müssen. Der „reine“ Ablösebeitrag liegt bei 48 €/m². Dieser Betrag bleibt fest bestehen, auch über den 31.12.2025 hinaus.

Kaufvertragsbedingungen:

Neben den üblichen Vertragsinhalten wurde beschlossen, dass das Baugrundstück innerhalb von 2 Jahren ab Beurkundung mit einem Wohnhaus zur Selbstbewohnung zu bebauen ist. Auf schriftlichen Antrag können Bewerber diese Frist um 1 weiteres Jahr verlängern.

Vermessung:

Das Baugebiet erhält die Namen „Amselweg“ und „Drosselweg“. Hierzu verweist die Gemeinde Bawinkel auf den beigefügten Lageplan.

SAMTGEMEINDE LENGERICH

Bankverbindungen

Sparkasse Emsland
Volksbank Süd-Emsland
Volksbank Lingen eG

IBAN: DE31 2665 0001 0008 0002 00
IBAN: DE34 2806 9994 0574 0967 00
IBAN: DE23 2666 0060 0000 6254 00

BIC: NOLADE21EMS
BIC: GENODEF1SPL
BIC: GENODEF1LIG

Gläubiger-ID:

DE19ZZZ00000140762

Die Gemeinde weist darauf hin, dass die eingezeichneten Bäume Bestandsbäume sind und diese auch bleiben müssen.

Die gekennzeichneten Grundstücke sind für projektbezogene Bauvorhaben gekennzeichnet worden. Am Bramweg sollen projektbezogenen Kettenhäuser entstehen. Hier können sich entsprechende Interessenten bis zum 30.04.2023 bewerben. Für das gekennzeichnete Grundstück im Amselweg soll ein Projekt für sozialer Mietbau vorgesehen werden. Auch hier können entsprechende Bewerbungen bis zum 30.04.2023 eingereicht werden.

Nähere Informationen zur Bebauung der Grundstücke können Sie dem beigefügten B-Plan Nr. 40 „Am Sportgelände“ entnehmen.

Es steht noch eine Grabenverrohrung an der Grundstücksreihe mit den Bäumen aus. Hier muss erst die Grabenverrohrung durchgeführt werden. Dadurch werden diese Baugrundstücke erst Anfang 2024 bebaubar sein. Die betroffenen Baubewerber werden schriftlich über den Baubeginn informiert.

Bewerbungsverfahren:

Ab jetzt können sich alle Bauinteressenten auf 1 Baugrundstück schriftlich bewerben. Die Bewerbung ist bis zum 30.04.2023 im Gemeindebüro Bawinkel abzugeben. Hierzu haben wir Ihnen den Bewerbungsbogen als Anlage beigefügt.

Im Anschluss wird in einer nichtöffentlichen Ratssitzung über die Bewerbungen beraten. Die Bewerber werden zu einer Vergabeveranstaltung eingeladen. Hier erfolgt die Zuteilung der Grundstücke im Losverfahren. Bewerber sollten sich auf jeden Fall auch Alternativgrundstücke überlegen.

Sachstand:

Der Gemeinderat hat am 21.03.2023 die Ausschreibung für die Ersterschließung beschlossen. Nach wie vor rechnet man mit einem Baubeginn ab Herbst 2023 und für die Grundstücke an der Baumreihe ab 2024.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

H.-P. Langels

H.-P. Langels
Bürgermeister

